



Casa
EM PORTUGAL

GUIA DA COMPRA DE IMÓVEIS EM PORTUGAL

Guia prático, informações jurídicas e fiscais para saber tudo e comprar com confiança



ÍNDICE

- **Editorial**
- **Porquê investir em Portugal?**
 - **Qual é o procedimento de compra em Portugal?**
 - Por recursos próprios.
 - Por financiamento bancário.
 - **Como é feita uma compra?**
 - A reserva da propriedade
 - O seu número de contribuinte e a escolha de um representante fiscal
 - A promessa de venda
 - A escritura de venda ou "escritura autêntica"
 - O registro da propriedade
- **Tributação sobre um imóvel português**
 - Impostos a serem pagos no momento da compra
 - Para residências secundárias (habitação)
 - Para residências principais (habitação)
- **Impostos anuais**
 - Impostos imobiliários
 - Imposto sobre renda de aluguer
 - Impostos devidos no momento da revenda (valor positivo)
 - Tributação no seu país de residência
- **Desfrute da sua propriedade em Portugal**
 - Acompanhamento durante a sua instalação em Portugal
 - Assegurar a gestão patrimonial
 - Garantindo a revenda



Casa
EM PORTUGAL